

**Harka község Önkormányzat Képviselő – testületének  
9/2017. (VIII.19.) rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 5/2012.(VI.18.) rendelet módosításáról

Harka község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2012.(VI.18.) rendeletét (továbbiakban: rendelet.) 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép

„1.§ (1) A rendelet

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. módosítás, (továbbiakban: SZ-J1/M terv című, Rp.I.224-6 munkaszámú tervlappal, mint 1. számú melléklettel
- b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti terv II. módosítás, (továbbiakban: SZ-J2/M terv) című, Rp.I.224-6 munkaszámú tervlappal, mint 2. számú melléklettel, valamint
- c) a Helyi védelemmel érintett területek felsorolását tartalmazó 3. sz. melléklettel, és
- d) az Út mintakeresztszelvények című, 4.számú melléklet együtt alkalmazandó.”

**2. §**

A rendelet 8.§ -a kiegészül az alábbiakkal:

„(7) Sarokteleknél, oldalhatáron álló beépítés esetén – a kedvező utcakép kialakítása érdekében - az oldalhatár mentén az előkert legkisebb mérete 0 méter is lehet.

(8) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében nyeles telek kialakítása után a nyél szélessége beleszámít a nyél melletti telek előírt legkisebb oldalkerti méretébe

(9) Sarokteleknél, oldalhatáron álló beépítési mód esetén - a kedvező utcakép kialakítása érdekében- az oldalhatár mentén az előkert legkisebb mérete 0 méter is lehet.

(10) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében, nyeles telek kialakítása után a nyél szélessége beleszámít a nyél melletti telek előírt legkisebb oldalkert méretébe.

(11) Országos közút melletti sarokteleknél - a közúthoz tartozó csapadékelvezető árok védősávját figyelembe véve- oldalhatáron álló beépítési mód esetén a legkisebb oldalkert mérete 4,0 méter.”

#### 4. §

A rendelet 13.§ (1) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

e) Vegyes terület	V
ea) településközpont terület	t"

#### 5. §

A rendelet 19.§ (9) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

”

		$Lf_2^*$	O	30/50
		4,5		750 (400)
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsó kert	Oldalhatáron álló kialakult 6,0 m, saroktelek esetében 4,0m 6,0 m		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület /%/	30% 50%		
Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m		
Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m <sup>2</sup> /	- - 750 m <sup>2</sup> (400 m <sup>2</sup> )		
Az övezet telkein elhelyezhető lakások száma		Az övezeten belül 750 m <sup>2</sup> -nél kisebb építési telken legfeljebb egy önálló rendeltetési egység, 750 m <sup>2</sup> -nél nagyobb építési telken legfeljebb három önálló rendeltetési egység helyezhető el.		
Közműellátás		Az építési övezet telkét el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával, csapadékvíz elvezetésére szolgáló legalább nyílt árokkal		
Környezetvédelem	zajvédelem  szennyvízelbánás	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A  - a községi szennyvíztisztító rendszer kiépítése után annak kötelező igénybe vétele - kötelező hulladékelszállítás		

”

## 6. §

A rendelet 19.§ (9) bekezdése Lf4 jelű övezetének előírásai az alábbiak szerint módosulnak:

”

		Lf <sub>4</sub>	O	30/50
		4,5	400	
Az építési hely	elhelyezkedése	Oldalhatáron álló		
	előkert oldalkert hátsókert	kialakult kialakult 6,0 m		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%// legkisebb zöldfelület /%/	30% 50%		
Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m		
Telekalakítás	szélesség /m/	-		
	mélység /m/	-		
	telekméret /m <sup>2</sup> /	400,0		
Közműellátás		Az építési övezet telkét el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával, csapadékvíz elvezetésére szolgáló legalább nyílt árokkal		
Környezetvédelem	zajvédelem	falusias lakóterület üzemi zaj megengedett értéke: nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A		
	szennyvízelbánás	- a községi szennyvíztisztító rendszer kiépítése után annak kötelező igénybe vétele - kötelező hulladékelszállítás		

”

## 7. §

A rendelet 25.§ -a kiegészül az alábbiakkal:

„(3) A K<sub>1</sub> jelű idegenforgalmi terület övezetében a kialakítható legkisebb telek területe 1000 m<sup>2</sup>.”

## 8. §

A rendelet kiegészül az alábbi 25/A §-sal:

„25/A § (1) A vegyes terület besorolása sajátos használat szerint

a) településközpont terület

Vt”

(2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:

- a) lakások, szolgálati lakások, étterem, és vendéglátáshoz kapcsolódó épületek,  
b) élelmiszerüzlet

(3) A településközpont vegyes terület övezeti előírásai:

- a) Beépítési mód: szabadonálló  
b) Megengedett legnagyobb beépítettség: 80%  
c) Kialakítandó zöldfelület minimuma: 10%\*  
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m  
e) Építési hely határai: minden telekhatártól 4,0 m.”

## 9. §

A rendelet 27.§-a kiegészül az alábbi bekezdéssel:

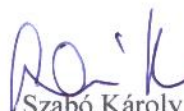
„(7) A község közigazgatási területén a magánutak kialakítható legkisebb szélessége egyoldali beépítésnél 8 méter, kétoldali beépítésnél 12 méter lehet.”

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

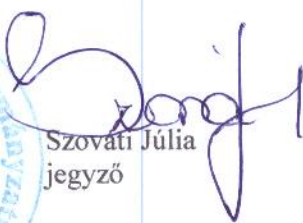
### Hatályba léptető rendelkezések

## 1. §


Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

  
Szabó Károly  
polgármester



  
Szováti Júlia  
jegyző

Kihirdetve: Harka, 2017. augusztus 9.

  
Szováti Júlia  
jegyző